



Andelsboligforeningen Tornhøj

Referat af generalforsamling

Mandag d. 1. april 2019 kl. 19.15

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Pia F blev valgt som dirigent, Linda var Dorte referenter, Pia S og Erik var stemmetællere.

Der var 25 husstande til stede. Af de 4 fraværende husstande havde 1 afleveret fuldmagt.

Pia F erklærede mødet for rettidig indkaldt, og at de fremmødte var beslutningsdygtige. Under punkt 12 Eventuelt vil kun de punkter, som har med generalforsamlingen at gøre komme i referatet. Øvrige punkter under eventuelt vil blive nævnt separat i et fællesmødereferat.

2. Bestyrelsens beretning

Ole fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Jonna fremlagde regnskabet for 2018, som herefter blev godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt boligafgift til godkendelse

Blev også fremlagt af Jonna og herefter godkendt.

5. Fastsættelse af andelsværdi (i henhold til §6.1.)

Ved regnskabets slutning var andelskronen 3,93. Det betyder at værdien af boligerne er følgende:

Andelsbolig 75 m2	kr. 570.653
Andelsbolig 90 m2	kr. 688.719
Andelsbolig 105 m2	kr. 802.850

Andelsværdien blev godkendt.

6. Godkendelse af vedtægtsændringer

Der havde indsneget sig et par fejl i det omdelte forslag til vedtægtsændringerne. Disse fejl blev korrigeret i et bilag, som blev omdelt på mødet.

Der var usikkerhed omkring konsekvenserne af ændringerne i §8 stk 4. – og bestyrelsen vil derfor på et kommende møde forsøge at skaffe nogle eksempler. Vedtægtsændringen blev vedtaget med stemmerne 15 for, 6 imod og 3 undlod at stemme.

De samlede vedtægtsændringer blev vedtaget med stemmerne 22 for, 3 imod og 1 blank

7. Godkendelse af ændringer i Husorden

Der var kommet to nye punkter i Husordenen, som blev godkendt.

8. Indkomne forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

9. Valg af kasserer

Jonna blev genvalgt som kasser.

10. Valg af bestyrelse samt suppleanter

Linda og Dorte blev genvalgt til bestyrelsen, og Pia F og Erik blev genvalgt som suppleanter.

11. Valg af revisor

Vores nuværende revisor blev genvalgt.

12. Evt.

Poul: Giver vores solceller ikke overskud?

Jonna: Der kommer en opgørelse omkring 1. maj. Den vil blive fremlagt på næste Kvartalsmøde.